

W Y K A Z

lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Malanów przeznaczonych do wynajmu

Wójt Gminy Malanów, działając zgodnie z art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).

podaje do publicznej wiadomości

wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Malanów, przeznaczonych do wynajmu

L.p	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Powierzchnia	Cena wynajmu netto za 1m ² miesięcznie
			[m ²]	[zł]
1	Lokal stanowiący część budynku będącego własnością Gminy Malanów, znajdującego się przy ul. Słonecznej 3 w Malanowie. (działka ewidencyjna nr 718, nr KW: KN1T/00031718/1)	Nieruchomość przeznaczona jest pod wynajem, na prowadzenie działalności w zakresie ochrony zdrowia i ratownictwa medycznego, na cele biurowo-socjalne oraz zaplecze techniczno-stacjonarne. Najemca oprócz opłaty za najem ponosi również koszty dostawy wody, odbioru ścieków i energii elektrycznej, włącznie z jej dystrybucją, za co jest obciążany zgodnie ze wskazaniami podliczników. Lokal nie posiada ogrzewania, jednak w łazience i toalecie zamontowano grzejniki elektryczne a w pomieszczeniu głównym wyprowadzono instalację elektryczną pod montaż dwóch klimatyzatorów, które najemca musi zamontować we własnym zakresie. Po stronie Najemcy będzie również leżeć utrzymanie czystości a także odbiór nieczystości stałych, opłacenie podatku od nieruchomości a także koszty bieżących, drobnych napraw.	Lokal o powierzchni 51,67 m ² , w tym część przeznaczona na wyłączność najemcy: -pomieszczenie główne o pow. 34,10 m ² , - łazienka z prysznicem o pow. 4,42 m ² , - schowek o pow. 1,13 m ² , oraz części wspólne tj.: - korytarz i toaleta o łącznej pow. 12,02 m ² do użytkowania z innymi użytkownikami, przy czym Ci korzystają z lokalu sporadycznie przez krótkie, najwyżej kilkugodzinne okresy.	21,30 zł/ m ² netto miesięcznie za pomieszczenia przeznaczone na wyłączność najemcy 20,10 zł/m ² netto miesięcznie za części wspólne

Czynsz płatny z góry, miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca. Stawka ustalana jest w drodze Zarządzenia Wójta Gminy Malanów i

aktualizowana na zasadach określonych w Uchwale nr XXV/177/2009 z dnia 11.02.2009 r.. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za odbiór nieczystości stałych i płynnych, wodę i energię elektryczną.

Termin zagospodarowania nieruchomości: trzeci/czwarty kwartał 2026 roku

Wnioski o najem lokalu należy składać w terminie do dnia 04.09.2026 r. w Urzędzie Gminy w Małanowie.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni począwszy od dnia 20.08.2026 r.

WÓT

Ireneusz Augustyniak