



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

Zygmuntówek

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
 podaje do wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomości niezabudowane
 wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa a pochodzące
 z byłego pfr, gm. MALANÓW, woj. wielkopolskie.

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. obręb BIBIANNIA, działka nr 211/I o pow. 0,7400 ha, w klasie użytków: RV – 0,0800 ha, RVI – 0,6000 ha, LsVI – 0,0600 ha, Cena nieruchomości wynosi 15.130,00 zł.
2. obręb BRODY, działka nr 302 o pow. 0,1900 ha i obręb ZYGMUNTÓWEK, działka nr 5/4 o pow. 3,6300 ha, o łącznej pow. 3,8200 ha, w klasie użytków: RV – 1,6400 ha, RVI – 1,4600 ha, LVI – 0,1900 ha, LsVI – 0,3800 ha, N – 0,1500 ha, Cena nieruchomości wynosi 68.050,00 zł.

Dla ww. nieruchomości przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Turku prowadzona jest KW Nr KNIT/00029181/0.

Gmina Malanów dla przedmiotowych nieruchomości nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Malanów posiada opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym niżej wym. działki predysponowane są:

- BIBIANNIA, działka nr 211/I – tereny upraw polowych;
- BRODY, działka nr 302 – tereny łąk;
- ZYGMUNTÓWEK, działka nr 5/4 – tereny łąk, dolesienia, tereny zabudowy mieszkaniowej.

Uwaga:

1. Przedmiotowe nieruchomości są obciążone umowami dzierżawy.
2. Ceny ww. nieruchomości zawierają koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
3. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na zasadach określonych w ustawie o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 1187) oraz w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.02.2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r. Nr 38, poz. 208.).
4. Nabywca nieruchomości musi spełniać wymóg określony w art. 28a ust.1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.
5. Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Agencji przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia jej nabycia.
6. Agencja zastrzega sobie prawo wprowadzenia w umowie sprzedaży umownego prawa odkupu nieruchomości w okresie pięciu lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Stosownie do przepisów art. 29 ust.1 pkt.1 ustawy z 19 października 1991 r. oraz § 5 ust.1 i 2 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 18.05.2012, poz. 540) – Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu zawiadamia niniejszym byłych właścicieli zbywanych nieruchomości lub ich spadkobierców o zamiarze sprzedaży ww nieruchomości oraz wzywa ich do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę i na warunkach określonych w niniejszym wykazie wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości.



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi nieruchomości lub jego spadkobiercom, jeżeli nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa przed dniem 01.01.1992 r. Nie spełnia przesłanki przejęcie na rzecz Skarbu Państwa przekazanie gospodarstwa rolnego na własność państwa w zamian za świadczenie z ubezpieczenia społecznego (emeryturę lub rentę), chyba że były właściciel lub jego spadkobierca wykaże: „iż przejęcie własności w takim trybie było następstwem arbitralnych czynności organów władzy i odbyło się wbrew woli osoby zainteresowanej”.

Oświadczenie w terminie 35 dni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu należy kierować do siedziby ANR OT w Poznaniu, ul. Fredry 12.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń, o których mowa wyżej, nieruchomość zamierza się sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy, zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 3 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 1187).

Oddział Terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zająd nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia reparywacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie ANR OT Poznań –Seksi Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Malińcu – Koninie, ul. Gospodarcza 7, tel./fax (63) 242-41-21 lub 243-76-91.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach : ANR OT w Poznaniu, ANR OT SZGZ w Malińcu - Koninie, UG Malanów, właściwych terytorialnie Izbie Rolniczej i sołectwach, publikowany na stronie internetowej ANR OT Poznań www.anr.gov.pl oraz w Gazecie Wyborczej w dniu 02.04.2014 roku.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto