



ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU  
podaje do wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomości niezabudowane  
wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa a pochodzące  
z byłego pfz, gm. MALANÓW, woj. wielkopolskie.

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako:

obręb BIBIANNIA

1. działka nr 210 o pow. 1,3000 ha, w klasie użytków: RV – 0,3600 ha, RVI – 0,9400 ha,  
Cena nieruchomości wynosi 28.250,00 zł.
2. działka nr 235 o pow. 0,5600 ha, w klasie użytków: LV – 0,5600 ha,  
Cena nieruchomości wynosi 6.300,00 zł.
3. działka nr 265/1 o pow. 0,1100 ha, w klasie użytków: RV – 0,1100 ha,  
Cena nieruchomości wynosi 4.710,00 zł.

obręb BRODY

4. działka nr 27 o pow. 0,2800 ha, w klasie użytków: LV – 0,2000 ha, LVI – 0,0800 ha,  
Cena nieruchomości wynosi 3.360,00 zł.
5. działka nr 102/3 o pow. 0,3000 ha, w klasie użytków: LV – 0,3000 ha,  
Cena nieruchomości wynosi 3.600,00 zł.
6. działka nr 111/3 o pow. 0,1900 ha, w klasie użytków: LV – 0,1900 ha,  
Cena nieruchomości wynosi 2.410,00 zł.
7. działka nr 221 o pow. 0,2200 ha, w klasie użytków: LVI – 0,2200 ha,  
Cena nieruchomości wynosi 2.750,00 zł.
8. działka nr 245 o pow. 0,1600 ha, w klasie użytków: RVI – 0,0300 ha, LV – 0,1300 ha,  
Cena nieruchomości wynosi 2.100,00 zł.
9. działki nr 283 i 284 o łącznej pow. 0,2000 ha, w klasie użytków: LVI – 0,2000 ha,  
Cena nieruchomości wynosi 2.550,00 zł.
10. działka nr 305 o pow. 0,1700 ha, w klasie użytków: LVI – 0,1700 ha,  
Cena nieruchomości wynosi 2.200,00 zł.
11. działka nr 313 o pow. 0,1900 ha, w klasie użytków: LVI – 0,1900 ha,  
Cena nieruchomości wynosi 2.410,00 zł.
12. działka nr 329 o pow. 0,1600 ha, w klasie użytków: LVI – 0,1600 ha,  
Cena nieruchomości wynosi 2.100,00 zł.
13. działka nr 341 o pow. 1,5800 ha, w klasie użytków: LV – 0,1800 ha, LVI – 0,8400 ha, N – 0,5600 ha,  
Cena nieruchomości wynosi 17.000,00 zł.



obręb DZIADOWICE

14. działka nr 754 o pow. 1,2300 ha, w klasie użytków: RV – 0,1700 ha, RVI – 0,6000 ha, PsIV – 0,2800 ha, LsVI – 0,1800 ha,  
Cena nieruchomości wynosi 50.450,00 zł.

obręb KOTWASICE

15. działka nr 358/5 o pow. 0,2800 ha, w klasie użytków: RVI – 0,2800 ha,  
Cena nieruchomości wynosi 30.750,00 zł.

obręb POROŻE

16. działka nr 52 o pow. 2,1300 ha, w klasie użytków: RV – 0,2300 ha, PsIV – 0,2400 ha, PsV – 0,9100 ha, LsV – 0,7500 ha,  
Cena nieruchomości wynosi 44.150,00 zł.
17. działka nr 176 o pow. 0,0200 ha, w klasie użytków: RV – 0,0200 ha,  
Cena nieruchomości wynosi 1.100,00 zł.

obręb TARGÓWKA

18. działka nr 389/4 o pow. 0,2800 ha, w klasie użytków: RIVa – 0,2800 ha,  
Cena nieruchomości wynosi 9.600,00 zł.

Dla ww. nieruchomości przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Turku prowadzona jest KW Nr KN1T/00029181/0.

Gmina Malanów dla przedmiotowych nieruchomości nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Malanów posiada opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym niżej wym. działki predysponowane są:

- BIBIANNIA, działka nr 210 – tereny leśne, las; działka nr 235 – tereny łąk; działka nr 265/1 – tereny upraw polowych;
- BRODY, działki nr 27, 102/3, 111/3, 221, 245, 283, 284, 305, 313, 329, 341 – tereny łąk;
- DZIADOWICE, działka nr 754 – tereny preferowane dla zabudowy turystycznej i agroturystyki, tereny łąk, tereny upraw polowych;
- KOTWASICE, działka nr 358/5 – tereny upraw polowych, tereny łąk, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej – istniejące / adaptowane;
- POROŻE, działka nr 52 – dolesienia, tereny łąk; działka nr 176 – tereny łąk;
- TARGÓWKA, działka nr 389/4 – tereny łąk;

Uwaga:

1. Ceny ww. nieruchomości zawierają koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na zasadach określonych w ustawie o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 1187) oraz w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.02.2012 r. w sprawie w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r. Nr 38, poz. 208.).
3. Nabywca nieruchomości musi spełniać wymóg określony w art. 28a ust.1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.
4. Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Agencji przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia jej nabycia.



## AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

5. Agencja zastrzega sobie prawo wprowadzenia w umowie sprzedaży umownego prawa odkupu nieruchomości w okresie pięciu lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Stosownie do przepisów art. 29 ust. 1 pkt. 1 ustawy z 19 października 1991 r. oraz § 5 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 18.05.2012, poz. 540) – Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu zawiadamia niniejszym byłych właścicieli zbywanych nieruchomości lub ich spadkobierców o zamiarze sprzedaży w/w nieruchomości oraz wzywa ich do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę i na warunkach określonych w niniejszym wykazie wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości.

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi nieruchomości lub jego spadkobiercom, jeżeli nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa przed dniem 01.01.1992 r. Nie spełnia przesłanki przejęcie na rzecz Skarbu Państwa przekazanie gospodarstwa rolnego na własność państwa w zamian za świadczenie z ubezpieczenia społecznego (emeryturę lub rentę), chyba że były właściciel lub jego spadkobierca wykaże: „iż przejęcie własności w takim trybie było następstwem arbitralnych czynności organów władzy i odbyło się wbrew woli osoby zainteresowanej”.

Oświadczenie w terminie 35 dni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu należy kierować do siedziby ANR OT w Poznaniu, ul. Fredry 12.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń, o których mowa wyżej, nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargowym.

Oddział Terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją).

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną określone w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie ANR OT Poznań – Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Malińcu - Koninie, ul. Gospodarcza 7, tel./fax (63) 242-41-21 lub 243-76-91.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach: ANR OT w Poznaniu, ANR OT - SZGZ w Malińcu, UG Malanów, właściwych terytorialnie Izbie Rolniczej i sołectwach, publikowany na stronie internetowej ANR OT Poznań [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl) oraz w Gazecie Wyborczej w dniu 02.04.2014 roku.

Wykaz wywieszono .....

Wykaz zdjęto .....